

Số: 91 /TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 06/2023KDTM - ST ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 84, 84A/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/84/CT-VATCĐNB ngày 21/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại tài sản, quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 61/TB-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Hết thời gian đã ấn định tại Thông báo số 61/TB-CCTHADS ngày 22/10/2024, các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thể chấp của ông Nguyễn Văn Liêm và bà Trần Thị Thơ cùng ngụ tại: Khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và tài sản của Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhựt Thành để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhựt Thành, Cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

(1) Quyền sử dụng đất có diện tích 263m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Tân Hoà, xã Tân Bình, thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh),

tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA114850 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00066 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 20/3/2010 do ông Nguyễn Văn Liêm và bà Trần Thị Thơ đứng tên.

Giá trị: **1.278.787.000** đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

(2). Quyền sử dụng đất có diện tích 250m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Tân Hoà, xã Tân Bình, thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA114628 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00053 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 01/4/2010 do ông Nguyễn Văn Liêm và bà Trần Thị Thơ đứng tên.

Giá trị: **1.327.250.000** đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

(3). 01 chiếc xe ô tô tải tự đổ, biển số 70C – 133.95 nhãn hiệu FOTON, số khung 4FWAJC084549, số máy 31618C027606 là tài sản của Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhựt Thành.

Giá trị: **655.695.000** đồng (Sáu trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản là: **3.261.732.000** đồng (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. -

Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian: Kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, cụ thể từ ngày **01/11/2024 đến 16 giờ ngày 07/11/2024**.

Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký: Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

**5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Thị Thu Thảo**